

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/10/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **62E0TLTLWS**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/11828	29/12 522	ΟΡΟΥΝΤΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΜΑΤΣΑΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ	4.683	1/2
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.800</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €880</b>							
2	0/9848	29/12 1148	ΟΡΟΥΝΤΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΕΜΠΡΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1.505	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €400</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο 0/11828 υπάρχει αναδασμός: Δεν επιτρέπεται συναλλαγή ή τροποποίηση επιβάρυνσης, χωρίς τη συγκατάθεση του Ε. Λ. Αναδασμού (αρθ. 29 Ν24/69) (1/ΕΣ/674/2007). Το ακίνητο 0/11828 είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρων κατά μήκος του βόρειου συνόρου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504454/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής: 0/11829 φύλλο 29 σχέδιο 12 τμήμα 0 τεμάχιο 1100, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ.  
Η πιο πάνω επιφυλασόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδοχόμενο ΦΠΑ. Σε περίπτωση όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 06/08/2021

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως  
επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στους αριθμούς 22126842 και 22125878

